

(一)

申报单位：成都东部新区财政

业主单位：

城投

司

二零年十二月

[2017]89

" "

2020

" "

" "

2020

12876.5

2.6%

2.0

6.3%

507.2

1.3%;

3973.42

2.6%;

8395.9

2.6%

7.8%

3.7

5231.5

25.3%

13

" "

,

2020

"

"

"

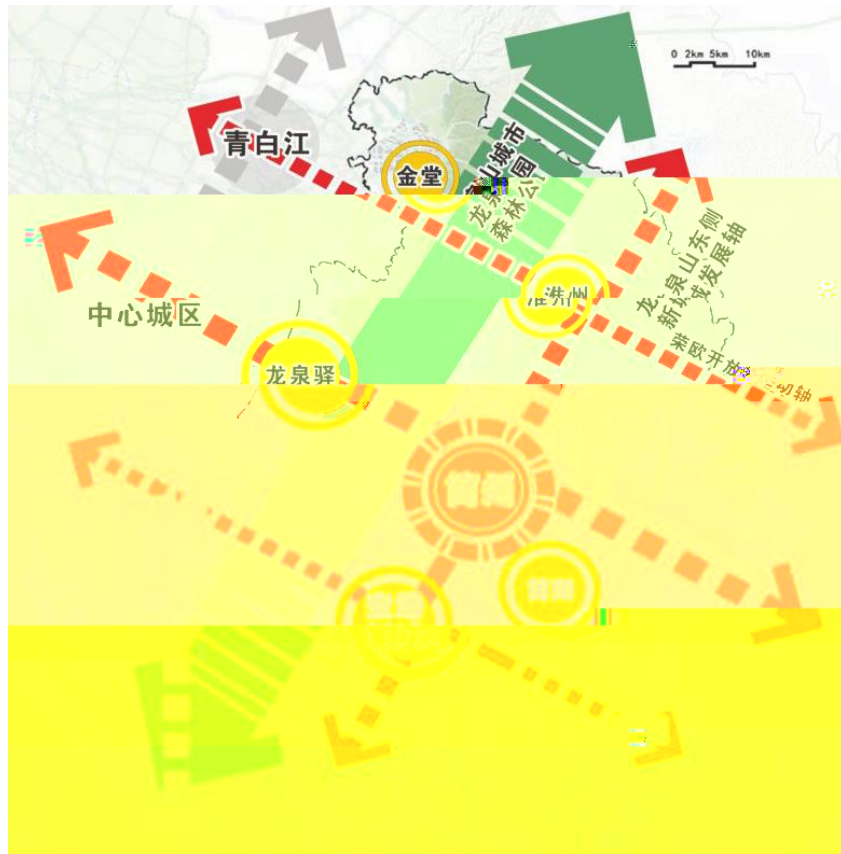
"

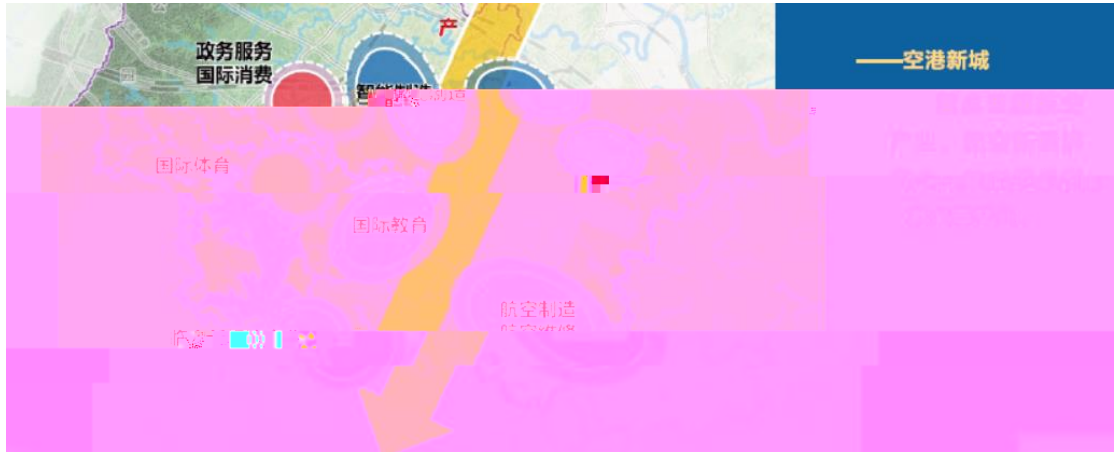
2020 10 16

— —

"

"





1

211

18

;

		8.1	5402.70
	16321.71		9108
.07	7099.74		2008.33
	7213.64		3056.58
	4157.06		51

东 区

50		10	
		110982.01	116.39
	221964.02		
181974.40		163754.40	400
	17820		39989.62
	36960		2729.62
	300		1965
	1820		

1-1

1			
1.1			
1.1.1			
1.2			
2			
2.1			
2.2			
			%

1			
2			

2.1			
2.2			
2.3			
2.4			
2.5			
	市		
1			
2			
3			
4	建		
4.1			

1			
2			
	市		
1			
1.1	-mpve		
1.2			
1.3	-		
1.4	-		

1.5			
2			
2.1			
2.2			
2.3			
2.4			
3			

1			
1.1			
1.1.1			
1.1.2			
1.1.3			
2			
2.1			

2.2			
2.3			
			%
	:		

1.1

1.1.1

"

"

"

"

1.1.2

1)

2)

1

55

4

7.5

3

+

2

3

4

0.3

+0.9

+2.8

1.3

1.3.1

1

"

"

1.

GDP

2015

GB50500-2013

2020 10

2018 405

[2019]181

2020

5%

30 /

2.

100,000

3-1

										%
								/		
										66.01%
1										34.03%
2										5.98%
3										26.01%
										25.38%
1										6.24%
2										0.88%
3										18.26%
										5.13%
1										1.93%
2										0.34%

3											2.86%
											96.52%
1											42.19%
2											7.20%
3											47.13%
					10000.00	10000.00				100000 60% 30% 10% 4%	3.48%
		0.00	0.00	0.00	287206.87	287206.87					100.00%

(
)

3-2

()

2021	25,562.06	60,000.00
2022	56,762.06	30,000.00
2023	104,882.75	10,000.00
	187,206.87	100,000.00
	65.18%	34.82%

1 2020 10
 2 2020 11 2023 9
 3 2023 10

,

2023

3-3

			2021	2022	2023
1		287,206.87	85,562.06	86,762.06	114882.75
1.1		277,206.87	83,162.06	83,162.06	110,882.75
1.2		10000.00	2400.00	3600.00	4000.00

-

1

100%

2

3

4

1.

"

"

2.

1

2

3

				16321.71
	9108.07			7213.64
	4157.06			3056.58
				13265.13
1				
			9108.07	
4157.06				
			40 / /	
		10%	35 / /	
	3	5%		60%
10%		97%		



大面积单价低的 龙泉政务中心板块

龙泉驿 - 政务中心 - 百悦国际中心
甲级纯写字楼 高区/共31层
陶俊朋 商诚地产

300m²
建筑面积

1.5元/m²/天
月租金 1.35万/月

免租2个月 纯写字楼 新房 精装修 可注册



出租简阳大华国写字楼

08-24

简阳 - 简州新城 | 大华国际 | 可容纳19-38工位

纯写字楼 高区(共

建筑面积

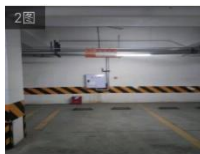
月租金 5400元/月

1.2元/m²/天

纯写字楼 精装修 可注册 办公家具

2

	51		300	/	/
/	/	3	6%	12	
	60%		10%	95%	



简阳市喜悦美湖小区11栋地下停车位出租

11-20

简阳-城东新区
四川省资阳市简阳市树德路

35m²
建筑面积

0.29元/m²/天
月租金 300元/月



万峰城D区峰景里车位出租

11-10

简阳-城东新区
万峰城D区峰景里

30m²
建筑面积

0.33元/m²/天
月租金 300元/月

2.0 / /

*

1

400 / 30000 /
 5 10% 50% 10%
 100%

河北沧州泊头广告牌成都子工厂直营

价格	¥8.00万	¥7.50万	¥7.00万
起订量	1套起批	2套起批	3套起批

发货地 河北 石家庄

数量

[立即询价](#) [查看电话](#)

户外定制广告牌租赁 室外定制广告牌 车站定制广告牌租赁

价格	¥9.80万	¥9.60万	¥9.20万
起订量	1块起批	5块起批	10块起批

发货地 北京

数量

[立即询价](#) [查看电话](#)

东莞户外LED广告 东莞城市广场万达广场对面LED屏广告

China.cn 暂无图片

策划周期 3

广东金诺文化传播有限公司
所在地: 广东 东莞

¥2.00万/块

2

1500 / /
 90 / /
 5 10% 70%
 10% 100%

1

100310.41

10692

7000 /

20000 /

40% 30% 30%

兴和果蔬 生鲜超市 二环边，7米开间（兴和果蔬）年租15万，成熟商圈，十年回本！
简阳 - 简州新城 - 简阳市 - 成都市简阳市 | 经营中
73.5m² 160万

房源委托 L 市区的闹市街 L (大转角良品铺子) 年租14万 L 带租急售 L
简阳 - 简州新城 - 政府街商铺 | 经营中
临街门面 第1层
82.5m² 165万元
建筑面积 单价 2万/m²
张小清 好房屋商业地产
安选 真实在售 临街门面 临街 可餐饮 可明火 上水

海上花园 75平74.8万精装修套二 安选
2室2厅 76m² 中层(共17层) 2013年建造
74.8万
9843元/m²
海上花园2期 简阳-城东新区-公园后街
杨秀珍

首付15万起买乐高乐园总价55万起 成都黄龙... 安选 广告
2室2厅 86m² 中层(共28层) 2020年建造
73.8万
8582元/m²
简阳-城东新区-东滨路中...
田世山

2

66873.61

7128

35 / / 40 /

/ 3 10%

60% 10% 97%



东方威尼斯(简阳) 2室2厅1卫 次卧 南

2室2厅 | 28平米 | 低层(共32层) | 个人房源
东方威尼斯(简阳) 简阳-老城区 滨江路南段3号

合租 朝南 有电梯

1000元/月



无中介 建设路 成都339 电子科大 精装修拎包入住

1室1厅 | 14平米 | 中层(共20层) | 程俊
建设中路628号 简阳-老城区 建设中路628号

整租 朝南 有电梯

650元/月

3)

1965

6 4

95000 /

40%, 30% 30% 300 / /

5 10% 12

50% 10% 97%



馨龙湾H区超大独立停车位车库

08-06

老城区-简城老城

无中介 简城老城-H区

35m²

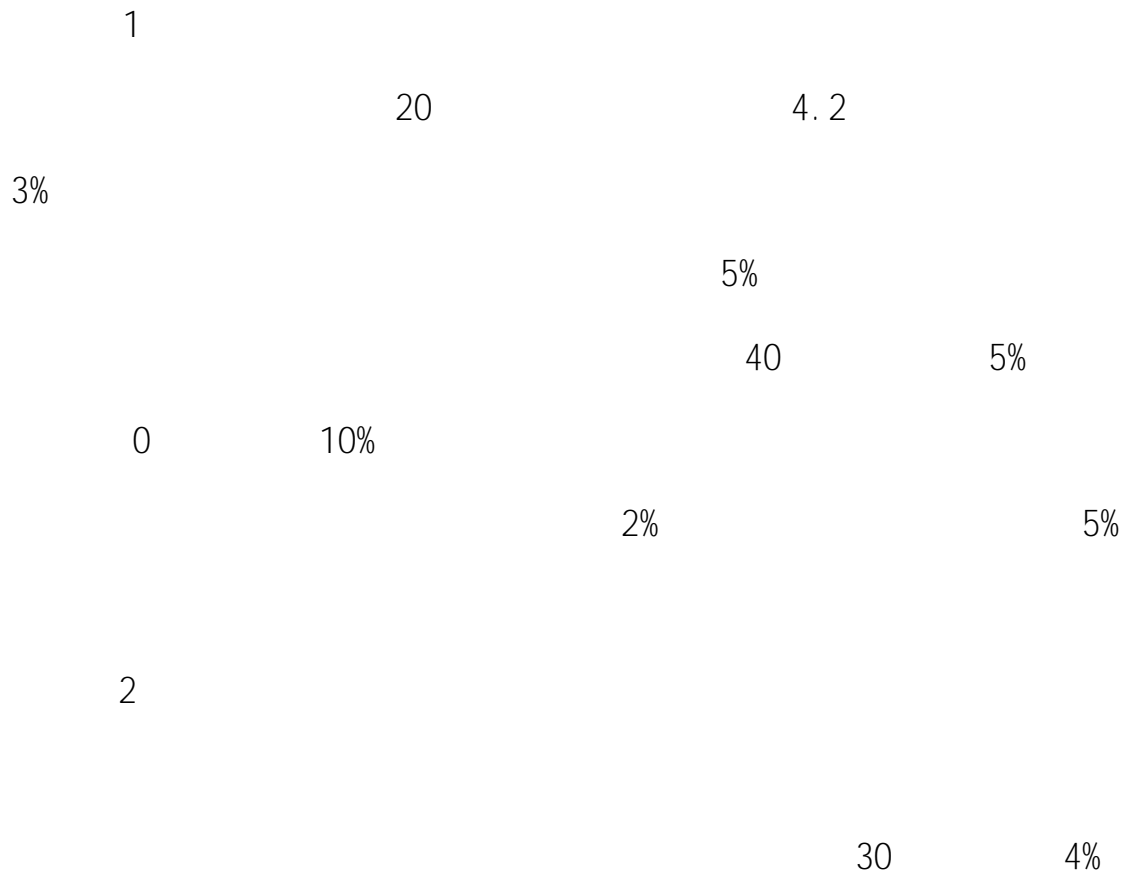
14元



无中介 简城老城-H区

11元

2.



4-2

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	
1	, 21, 1	1-	1	12	2 2	2-	2	,1	,	,	-	2	1	2	,	,	, 1	,- 1	,11	-,	-			2			1	1	1	2	
1.1																															
1.2	/ .	-	-	--	- 12-	-	-1 12		-	,	-	-1	---	1 ,	211	1	, 1	-,-	,2	2- 2		, -	1	1 ,	1 -	1 12	1 ,	1 2,1	2	2, 2-	2 2
2		-	,	,	1	1	1 ,	2	,	,	,	,	,	,, 2	,-	,-	, 22	, 22	, 22	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1		
3	2, 2,																														
4		-	2 2-	2	-	,	,	1,																						1	1

1 1 1 2 , , , , , , , 2, - , - , 22
 - 1 1 1 5 ,

,

-

4-3

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
	, -	--	, - , ,			2	1	-1	-1	-1	2	1 2	1 2	,,-	,,-	,,-	1 ,	1 ,	1 ,	1	1	11-	2 ,	2 ,	2 ,	-2	--1	--1		
	,	,	22			2	-	,	,	,	1	1	1	-	-	-	1	1	1			1	,-	,-	,-		,	,	--	--
	--		, , 2	, ,	- 2	- 2	2			1		2	2	,		1			1 ,	1	11-	2 2	2 -	2 2						
	,	2,	2	1	1	- ,	, ,	, 1	, 2	- 2	- 1	1	-	1	-		22	,		22	,	2			- ,	,	2	2	2	2
		, 1	- 2	1 , , ,	-	- , 1	- 1	-	-	22	,		-			1	1		1 2	1 -	2 2	- ,	, 2	, -	1	1 , -	1 , -	2 -	2 -	
	,	1	1	- 2	-	-	1	1-	-	,		, 1	1	1	1	21		2		2,	2,	1	1	,	,	2	,	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		, -	- 1	, ,			, 1	1 1	1		22	,	-				1	1		1 2	1 -	2 2	, - ,	, 2	, -	-	- , -	- , -	--	1 -
	,	1	1	-	2	-			-	-	,		, 1	1	1	21		2		2,	2,	1	1	,	,	2	,	-	,	

4-4

		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
1	21 2	1	-11	--	, - , , 22			2	-	, ,	, ,	-1	-1	-1	2	1 2	1 2	,,-	,,-	,,-	1 , 1 , 1 , 1	1	1	11-	2 ,	2 ,	2 ,	-2	--1	--1			
	1 1		-11																														
	, - ,			--	, - , , 22			2	-	, ,	, ,	-1	-1	-1	2	1 2	1 2	,,-	,,-	,,-	1 , 1 , 1 , 1	1	1	11-	2 ,	2 ,	2 ,	-2	--1	--1			
2	2 -	1	-11	2,	2 , 2 2	2 , 2 1	, , 1	- 2 -	- 2 ,,	2 ,1	, 2 ,2	-2	-1	1	2	2	,			1		22	, ,	2	11-	2 2	2 -	2 2			,,1		
	1,	1,	11																														
	-- ,			2,	2	1	1	- ,	, ,	,1	,2	-2	-1	1	2	2	,			1		22	, ,	2	11-	2 2	2 -	2 2			2	2	2
	- ,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

&\$) &

1

2020 080

[2017]89

2.

2020

046

,

,

2017)89

"

"

;

(2017)89

"

" I I I I

1.

2.

3.

4.

6-1

	%	

6-2

2021	60000		60000	2400
2022	30000		90000	3600
2023	10000		100000	4000.00

2024			100000	4000.00
2025			100000	4000.00
2026			100000	4000.00
2027			100000	4000.00
2028			100000	4000.00
2029			100000	4000.00
2030			100000	4000.00
2031			100000	4000.00
2032			100000	4000.00
2033			100000	4000.00
2034			100000	4000.00
2035			100000	4000.00
2036			100000	4000.00
2037			100000	4000.00
2038			100000	4000.00
2039			100000	4000.00
2040			100000	4000.00
2041			100000	4000.00
2042			100000	4000.00
2043			100000	4000.00
2044			100000	4000.00
2045			100000	4000.00
2046			100000	4000.00
2047			100000	4000.00
2048			100000	4000.00
2049			100000	4000.00
2050		60000	60000	4000.00
2051		30000	30000	1600.00
2052		10000	0	400.00
	100000	100000		120000.00

2016 88

" 2016 155 "

,

,

[2016]155

,

2017 89

-

<http://www.chinabond.com.cn/>

1.

2."

"

3."

"

4."

"

"

"

1. "

"

2. "

"

6 30

1.

2.

/

;

3. "

"

1.

2.